

Información y Recursos para Prevención de Ejecución Hipotecaria para Dueños de Casa con Problemas Hipotecarios

Contacte a su prestamista si tiene problemas pagando su hipoteca

Los prestamistas tienen opciones para ayudarle, pero entre más atrasado este en sus pagos menos opciones tendrá.

Encuentra la información de contacto de su prestamista en su factura mensual o su libreta de pagos. Cuando les hable tenga la siguiente información disponible:

- Su número de cuenta
- Una breve explicación de sus circunstancias
- Documentos recientes de sus ingresos
 - Talones de cheque
 - Extracto de cuenta de beneficios
 - Declaración de impuestos o extracto de cuenta de ganancias y pérdidas anuales, si es autónomo
 - Lista de gastos del hogar

No ignore correo de su prestamista

Si usted no contacta a su prestamista y deja de hacer sus pagos, empezarán los procedimientos legales para ejecución hipotecaria. Esto aumentará el costo necesario para actualizar su préstamo.

¡LLAME A SU PRESTAMISTA HOY! Entre más pronto hable más pronto podrá recibir ayuda.

No suponga que sus problemas se corregirán solos porque perderá tiempo valioso. Contacte a su prestamista hipotecario para hablar sobre sus circunstancias si usted sabe que no va a poder hacer sus pagos.

Este dispuesto a explorar muchas soluciones con su prestamista. Sino entra en ejecución hipotecaria no se garantiza que no va a perder su casa. La diferencia es que se puede encontrar en una situación completamente fuera de su control en la cual pierde todo lo que ha invertido en su propiedad y sea desahuciado; o estar en una situación en la cual usted puede tomar sus propias decisiones financieras y estar mejor preparado para el futuro.

Busque la ayuda de un especialista en prevención de ejecución hipotecaria si:

- Tiene dificultad contactando a su prestamista
- No entiende lo que le está diciendo su prestamista
- Necesita ayuda repasando los documentos de su préstamo
- Si su prestamista parece estar indispuesto a trabajar con usted

Conserjería Local Gratuita para Prevención de Ejecución Hipotecaria

CEDA Neighbors at Work, 1229 Emerson, Evanston, 847-328-5166
1229 Emerson, Evanston, Illinois 60201
Martha Burns o Suwana Vollmer

Conserjería privada y gratuita puede incluir reestructuración de deudas, plan de restauración, abstención de pagos y manejo de finanzas. Para mas información visite www.cedaorg.net

Centro Interreligioso de los Suburbios del Norte, 847-501-5768, ext. 404
620 Lincoln, Winnetka, IL 60093 (dos cuadras de la parada del Metra en Winnetka)
Jasmine S. Brewer, Jasmine@interfaithhousingcenter.org

Conserjería confidencial y gratuita; repaso de documentos del préstamo, enlace entre usted y el prestamista; referencias a nuevos prestamistas; le ayudaremos a llenar una forma de privación debido a razones financieras o medicas; referencias a otros recursos legales y financieros. Para mas información por favor visite: www.interfaithhousingcenter.org.

Ayuda Legal Gratuita

La Fundación de Ayuda Legal de Chicago Metropolitano provee ayuda legal gratuita a familias de bajos ingresos y personas mayores en situaciones de ejecución hipotecaria.

North Suburban Service Office: **847-745-3703**
828 Davis St., Suite 201, Evanston

Home Ownership Preservation Project: **312-341-2204**
111 W. Jackson Blvd, 3rd floor, Chicago

La Iniciativa de Ayuda para Dueños de Casa de Illinois

Ayuda para Dueños de Casa 877-819-4268

Financia hipotecas nuevas con interés fijo para dueños de casa que tienen hipotecas con interés variable o que tienen interés muy alto. Esta fundado por cuatro prestamistas—Chicago Bancorp, Guaranteed Rate, Perl Mortgage and Professional Mortgage Partners. El nuevo préstamo será por 30 años con interés entre 5.75% y 8%. No hay requerimiento de ingresos máximos. Para calificar tiene que tener crédito mínimo de 580 y debe de acudir a conserjería hipotecaria con La Red Estatal de Prevención de Ejecución Hipotecaria de Illinois.

Recursos de Internet

Centro de Recursos para Prevención de Ejecución Hipotecaria en el Centro de Aprendizaje de Prestamos de Casa

www.homeloanlearningcenter.com/YourFinances/ForeclosurePreventionResourceCenter.htm

Iniciativa Nacional de Iglesias Negras, Guía para Prevención de Ejecución Hipotecaria:

http://www.naltblackchurch.com/pdf/prevention_guide.pdf

Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (Consejos para evitar ejecución hipotecaria)

<http://www.hud.gov/foreclosure/index.cfm>

AARP (Consejos para evitar malos prestamos)

http://www.aarp.org/money/wise_consumer/financinghomes/a2002-09-16-ConsumerAdvocacyHomeLoans.html

Ministro de Justicia de Illinois (para conseguir una guía de préstamos hipotecarios y forma para levantar quejas contra préstamos predadores)
www.illinoisattorneygeneral.gov/consumers